

Zmluva o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva

uzatvorená medzi:

Ing. Jozef Beň, rod. Beň, r.č. [REDACTED], nar. 08.08.1954, trvale bytom: Zemplínsky Branč, Športová 89,

Obec Zemplínsky Branč, IČO: 00332224, Zemplínsky Branč, Kostolná 42, zastúpená Ing. Jozefom Tóthom, starostom obce,

ako **zmluvné strany**

I.

Zmluvné strany sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti a to pozemku registra C KN, evidovaného na katastrálnej mape s p.č. 675, záhrada o výmere 1777 m², evidovaného na LV č. 82 v katastrálnom území Zemplínsky Branč a to Ing. Jozef Beň v podiele 1/2 iny pod B6 a Obec Zemplínsky Branč v podiele 2/4 iny pod B7, čiže spolu v celosti.

II.

Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zrušujú svoje podielové spoluvlastníctvo k vyššie uvedenej nehnuteľnosti a zároveň sa dohodli, že si ho vypořádajú takto:

- p.č. 675/1, záhrada o výmere 684 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36210579-1/2016, vyhotoveným GEODÉZIA Trebišov, s.r.o. dňa 08.01.2016 a úradne overeným dňa 14.01.2016 pod č. G1-1/2016 z pôvodnej parcely č. 675 nadobúda Ing. Jozef Beň do svojho výlučného vlastníctva,
- p.č.675/2, záhrada o výmere 1093 m², vytvorenú vyššie uvedeným geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. 675 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva Obec Zemplínsky Branč.

III.

Zmluvné strany prehlasujú, že predmetné nehnuteľnosti sú bez tiarch, záväzkov a bremien a zároveň prehlasujú, že predmet zmluvy dobre poznajú.

Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi účastníkmi a účinná je dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti, resp. v nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke povinného, t.j. Obce Zemplínsky Branč.

Účastníci zároveň prehlasujú, že poplatky spojené s týmto zmluvným právnym úkonom zaplatia podľa zákona, pričom zároveň sa zmluvné strany dohodli, že obec Zemplínsky Branč uhradí Ing. Jozefovi Beňovi ako kompenzáciu za väčšiu výmeru, ktorú nadobúda, sumu 250,-Eur (dvestopäťdesiateur), ktorá bude vyplatená po podpise tejto zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskom Branči schválilo uzatvorenie tejto zmluvy na svojom zasadnutí konanom dňa 14.12.2015 a to uznesením číslo 57 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom týmto dôvodom je vysporiadanie vlastníctva pozemku, na ktorom bude postavené multifunkčné ihrisko štandardných rozmerov vo vlastníctve Obce Zemplínsky Branč.

IV.

Účastníci taktiež prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné a vážne, ako aj dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s textom tejto zmluvy ju títo vlastnoručne podpisujú.

V Zemplínskom Branči, dňa 15.01.2016

Zmluvné strany:

Ing. Jozef Beň
rod. Beň



Obec Zemplínsky Branč
zastúpená Ing. Jozefom Tóthom,
starostom obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 3. podpísaný /
uznával za svoj ING. JOZEF BEŇ
rodné číslo [redacted] trvalý
pobyt ZEMPLÍNSKY BRANČ 647
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
knihy pod poradovým číslom 112016
Totožnosť osoby preukázaná [redacted]
Obecný úrad v Zempl. Branči, dňa 15.01.2016

