

Oznam o speňažovaní majetku poručiťky 1. kolo ponukového konania

Notár JUDr. Dana Fričová so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, bola ako súdna komisárka poverená Okresným súdom Trebišov, aby v dedičskej veci po poručiťke **Irene Marenčinovej, naposledy bytom Zemplínsky Branč, zomr. 3.5.2021**, vykonala všetky úkony potrebné k prejednávaniu dedičstva.

Predmet speňaženia.

V rámci likvidácie dedičstva nariadenej rozhodnutím 13D/663/2021 zo dňa 24.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.11.2022 **ponúka** záujemcom nehnuteľnosti vo vlastníctve poručiťky, zapísané v : **katastrálnom území Zemplínsky Branč na LV č. 61**, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parcela číslo 489/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 389 m² parcela číslo 489/2 záhrada vo výmere 1282 m² rodinný dom súpisné číslo 70 na pozemku parcelné číslo 489/1 pod B8 v podiele: 1/2, za cenu 22.382,50 Eur

Hodnota nehnuteľností bola určená na základe stanoviska realitnej kancelárie WEALT s.r.o. Trebišov.

V katastrálnom území Skároš

na LV č. 781, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. : Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 366 trvalý trávny porast vo výmere 28215 m² parcela číslo 415 lesný pozemok vo výmere 435973 m² pod B175 v podiele: 65/232094, vo výmere na podiel poručiťky 130,00 m², v hodnote 1,- EUR.

V katastrálnom území Trstené pri Hornáde

na LV č. 674, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 1196 orná pôda vo výmere 3055 m² parcela číslo 1197 orná pôda vo výmere 2165 m² parcela číslo 1198 orná pôda vo výmere 2821 m² parcela číslo 1199 orná pôda vo výmere 2547 m² parcela číslo 1228 orná pôda vo výmere 3206 m² parcela číslo 1229 orná pôda vo výmere 2646 m² parcela číslo 1230 orná pôda vo výmere 3297 m² parcela číslo 1231 orná pôda vo výmere 3146 m² parcela číslo 1344 orná pôda vo výmere 1147 m² parcela číslo 1345 orná pôda vo výmere 982 m² pod B14 v podiele: 1/24,

vo výmere na podiel poručiťky 1 042,17 m², v hodnote 428,- EUR;

LV č. 692, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. : Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parcela číslo 774 lesný pozemok vo výmere 385208 m² pod B219 v podiele: 1/6240,

vo výmere na podiel poručiťky 61,73 m², v hodnote 62,- EUR;

LV č. 1798, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 1481/1 orná pôda vo výmere 2250 m² parcela číslo 1481/2 orná pôda vo výmere 3618 m² pod B14 v podiele: 1/24,

vo výmere na podiel poručiťky 244,50 m², v hodnote 100,- EUR;

Spôsob speňaženia.

Predmet speňaženia nadobudne ten záujemca, ktorý písomne ponúkne najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri predmete speňaženia a súčasne do 5 dní od vyhodnotenia všetkých ponúk zaplatí na účet súdnej komisárky ponúknutú cenu. Číslo účtu oznámi súdna komisárka úspešnému záujemcovi písomne, spolu s výzvou na zaplatenie. Neúspešným záujemcom správa o vyhodnotení ponúk nebude zasielaná.

Ak záujemca ponúknutú cenu nezaplatí, predmet speňaženia nadobudne záujemca, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri predmete speňaženia a zaplatí ju do 5 dní na účet, číslo ktorého mu oznámi súdna komisárka.

Ak najvyššiu cenu ponúknu viacerí záujemcovia, rozhodne sa o nadobúdateľovi žrebom. Podielový spoluvlastník má prednosť pred ostatnými záujemcami.

Písomné ponuky s označením predmetu speňažovania a s uvedením ponúkanej ceny a identifikačných údajov záujemcu je potrebné doručiť **do 15.11.2023** vrátane, na adresu : **Notársky úrad JUDr. Dana Fričová, M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov v obálke označenej : likvidácia dedičstva D not 309/2021, neotvárať !**

Predmet speňaženia bude prenechaný úspešnému záujemcovi ako stojí a leží.

Bližšie nevyhnutné informácie k speňaženiu majetku na tel. číslo 056/672 77 55 alebo emailom na adrese dana.fricova@notar.sk. alebo osobne v kancelárii notárskeho úradu JUDr. Dana Fričová, M.R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov.

V Trebišove dňa 26.10.2023

JUDr. Dana Fričová- notár
súdny komisár