

**JUDr. Dana Fričová, Notársky úrad, M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov**

tel.: 056 / 672 77 55, 0951 600 253 e-mail: [dana.fricova@notar.sk](mailto:dana.fricova@notar.sk)

13D/663/2021  
Dnot 309/2021

### **Oznam o speňažovaní majetku poručiťky 2. kolo ponukového konania**

Notár JUDr. Dana Fričová so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, bola ako súdna komisárka poverená Okresným súdom Trebišov, aby v dedičskej veci po poručiťke **Irene Marenčinovej, nar. 24.5.1947, naposledy bytom Zemplínsky Branč, zomr. 3.5.2021**, vykonala všetky úkony potrebné k prejednaniu dedičstva.

#### **Predmet speňaženia.**

V rámci likvidácie dedičstva nariadenej rozhodnutím 13D/663/2021 zo dňa 24.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.11.2022 **ponúka** záujemcom nehnuteľnosti vo vlastníctve poručiťky, zapísané v : **katastrálnom území Zemplínsky Branč na LV č. 61**, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parcela číslo 489/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 389 m<sup>2</sup> parcela číslo 489/2 záhrada vo výmere 1282 m<sup>2</sup> rodinný dom súpisné číslo 70 na pozemku parcelné číslo 489/1 pod B8 v podiele: 1/2, za zníženú cenu 11.190,- Eur

Hodnota nehnuteľností bola určená na základe stanoviska realitnej kancelárie WEALT s.r.o. Trebišov.

#### **Spôsob speňaženia.**

Predmet speňaženia nadobudne ten záujemca, ktorý písomne ponúkne najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri predmete speňaženia a súčasne do 5 dní od vyhodnotenia všetkých ponúk zaplatí na účet súdnej komisárky ponúknutú cenu. Číslo účtu oznámi súdna komisárka úspešnému záujemcovi písomne, spolu s výzvou na zaplatenie. Neúspešným záujemcom správa o vyhodnotení ponúk nebude zasielaná.

Ak záujemca ponúknutú cenu nezaplatí, predmet speňaženia nadobudne záujemca, ktorý ponúkne druhú najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri predmete speňaženia a zaplatí ju do 5 dní na účet, číslo ktorého mu oznámi súdna komisárka.

Ak najvyššiu cenu ponúkne viacerí záujemcovia, rozhodne sa o nadobúdateľovi žrebom. Podielový spoluvlastník má prednosť pred ostatnými záujemcami.

Písomné ponuky s označením predmetu speňažovania a s uvedením ponúkanej ceny a identifikačných údajov záujemcu je potrebné doručiť **do 26.3.2024** vrátane, na adresu : **Notársky úrad JUDr. Dana Fričová, M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov v obálke označenej : likvidácia dedičstva D not 309/2021, neotvárať !**

Predmet speňaženia bude prenechaný úspešnému záujemcovi ako stojí a leží.

Bližšie nevyhnutné informácie k speňaženiu majetku na tel. čísle 056/672 77 55 alebo emailom na adrese [dana.fricova@notar.sk](mailto:dana.fricova@notar.sk), alebo osobne v kancelárii notárskeho úradu JUDr. Dana Fričová, M.R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov.

V Trebišove dňa 26.2.2024

JUDr. Dana Fričová- notár, súdny komisár