



**OBEC ZEMPLÍNSKA NOVÁ VES**  
Hlavná 182/51, 076 16 Zemplínska Nová Ves

---

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
29/2024

Vybavuje/linka  
Ing. Martin Hudec/  
0903 613 612

Zemplínska Nová Ves  
12.01.2024

Vec

**Doručenie záväznej časti Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves podľa §27 ods.4) bod b) stavebného zákona**

- zaslanie

---

V zmysle §27 ods. 4) bod b) stavebného zákona Vám zasielame v prílohe záväznú časť Z a D č.5 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves (zverejnená na webovej stránke obce <http://www.znves.sk>) spolu s kópiou uznesenia o schválení Z a D č.5 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves a VZN o záväzných častiach predmetnej ÚPD.

Ing. Kamil Bodnár  
starosta obce Zemplínska Nová Ves

Príloha:

1 x kópia uznesenia o schválení ZaD č.5 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves(č.45/2023 zo dňa 22.11.2023)

1 x záväzná časť ZaD č.5 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves

1 x kópia VZN „ ZaD č.5 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves“ (VZN č.4/2023

Telefón  
056/668 54 41

Email  
[ouznves@gmail.com](mailto:ouznves@gmail.com)

Internet  
[www.znves.sk](http://www.znves.sk)

IČO: 00332186  
DIČ: 2020773623



**OBEC ZEMPLÍNSKA NOVÁ VES**  
Hlavná 182/51, 076 16 Zemplínska Nová Ves

**Rozdeľovník:**

- Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského ul. 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského ul.52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského ul.52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského ul. 52, 040 01 Košice
- Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trebišove, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov
- Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov
  - Úsek štátnej vodnej správy
  - Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva
  - Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia
- Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M.R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
- Okresný úrad Trebišov, Pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru č. 804, 075 01 Trebišov
- Okresný úrad Trebišov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M.R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
- Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
- Hasičský a záchranný zbor, T.G. Masaryka 13, 075 01 Trebišov
- Úrad samosprávneho kraja Košice, Nám. maratónu mieru 1, 040 01 Košice
  - Odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia
  - Oddelenie dopravy
- Regionálna správa ciest, Ruskovská 977/3, 075 01 Trebišov
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., PR, Komenského ul.50, 042 48 Košice
- SVP š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
- VSD a.s, Mlynská 31, 040 01 Košice
- VSE a.s., PR Hollého 3, 040 01 Košice
- SEPS, a.s. Miletičova 5, 824 84 Bratislava 26
- SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava 26
- Slovak Telecom a.s., odbor rozvoja, SSaVS, Poštová ul., 040 01 Košice
- Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava
- Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Slovenský archeologický ústav, Akademická 2, 949 21 Nitra
- ŠOP, Správu CHKO Latorica, J. Záborského 1760/1, 075 01 Trebišov
- Slovenská správa ciest, Miletičova19, 826 19 Bratislava
- Hydromelióracie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
- Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutínnej údržby, Detašované pracovisko VÝCHOD, Komenského 39/A, 040 01 Košice
- Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, pracovisko Košice, Miletičova 19, 820 05 Bratislava 25
- Železnice SR, GR Klemensova 8, 811 09 Bratislava

**Okolité samosprávy:**

- Obec Stanča
  - Obec Nižný Žipov
  - Obec Kožučov
  - Obec Zemplínske Hradište
  - Mesto Trebišov
- 
- Ing. arch. Dušan Hudec, URBAN studio s.r.o., Letná 45, 040 01 Košice - spracovateľ ÚPD

Telefón  
056/668 54 41

Email  
ouznves@gmail.com

Internet  
www.znves.sk

IČO: 00332186  
DIČ: 2020773623

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE 4/2023 O ZÁVÄZNEJ ČASTI

Zmien a doplnkov č.5 územného plánu obce Zemplínska Nová Ves

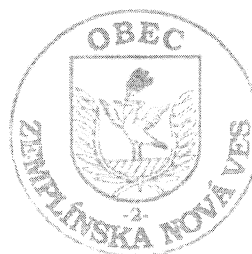
Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Novej Vsi podľa §6 zákona č.369/90 Zb.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č.50/1976 Zb.z. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

## VYDÁVA

Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) č. 4/2023, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky č.5 záväzných častí ÚPN obce Zemplínska Nová Ves formou zmien a doplnkov č.5 záväzných regulatívov územného rozvoja obce Zemplínska Nová Ves (viď. príloha).

VZN stanovuje záväzné funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia obce, stanovuje podmienky pre územný rozvoj obce, ochranu kultúrnych pamiatok, zásady koncepcie životného prostredia, ochranu prírody a krajiny, stanovuje záväzné regulatívy pre výstavbu verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry a zariadení, a vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby.

V Zemplínskej Novej Vsi dňa 27.09.2023



Ing. Kamil Bodnár  
starosta obce

### Príloha:

1 x Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Zemplínska Nová Ves

Návrh regulatívov územného rozvoja obce - Záväzná časť

Návrh VZN č. 4/2023 zverejnený: dňa 25.08.2023 na pripomienkovanie na úradnej tabuli.  
Možnosť pripomienkovania: do 10.09.2023

VZN č. 4/2023 schválený: na OZ dňa 18.09.2023 uznesením č. 41/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Zemplínska Nová Ves

VZN č. 4/2023 vyhlásený: vyvesením dňa 27.09.2023 na 15 dní na úradnej tabuli aj na webovom sídle obce [www.znves.sk](http://www.znves.sk).

VZN č. 4/2023 účinný dňa 13.10.2023

## K bodu 3 .ZaD č.5 - schválenie uznesenia

### **Uznesenie č. 45/2023**

Návrh na uznesenie :

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Zemplínska Nová Ves**

##### **I. prerokovalo**

podľa § 11 ods.4 písm. c),g) zákona č.569/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a §22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov návrh Z a D č.5 územného plánu obce Zemplínska Nová Ves

##### **II. berie na vedomie**

1. správu o prerokovaní návrhu Z a D č.5 územného plánu obce Zemplínska Nová Ves vypracovanú odbornou spôsobilou osobou na zabezpečovanie obstarávania ÚPD a ÚPP Ing. Martinom Hudecom reg. č. 438 MŽP SR
2. výsledky prerokovania návrhu Z a D č.5 územného plánu obce Zemplínska Nová Ves
3. že, územný plán obce je základným územnoplánovacím dokumentom na miestnej úrovni a je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb v katastrálnom území obce.
4. výsledok preskúmania podľa §25 stavebného zákona návrhu Z a D č.5 Územného plánu obce Zemplínska Nová Ves Okresným úradom Košice, odbor výstavby a bytovej politiky vyjadrenom v stanovisku č.OU-KE-OVBP1-2023/030081-002 zo dňa 22.06.2023

##### **III. súhlasí**

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vznesených v procese prerokovania návrhu Z a D č.5 územného plánu obce Zemplínska Nová Ves.

##### **IV. schvaľuje**

podľa §26 ods.3) a §27 ods.3) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov Z a D č.5 územného plánu obce Zemplínska Nová Ves vypracovaný Ing. arch. Dušanom Hudecom autorizovaný architekt SKA reg.č.0742AA, URBAN studio s.r.o., Benediktínska 24, Košice

##### **V. vydáva**

Podľa §6 zákona č.569/1990 Zb. v znení neskorších predpisov všeobecne záväzné nariadenie obce č. 4/2023 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Z a D č.5 územného plánu obce Zemplínska Nová Ves.


Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce č 4/2023 tvorí prílohou tohto uznesenia.

## V. žiada

1. zverejniť záväznú časť Z a D č.5 územného plánu obce Zemplínska Nová Ves, vyvesením na úradnej tabuli a internetovej stránke obce najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom
2. doručiť záväznú časť dotknutým orgánom štátnej správy v zmysle §27 ods.4) písm b) zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
3. vyhotoviť o obsahu Z a D č.5 územného plánu obce Zemplínska Nová Ves registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť príslušnému ministerstvu SR
4. označiť dokumentáciu Z a D č.5 územného plánu obce Zemplínska Nová Ves schvaľovacou doložkou
- 5.uložiť Z a D č.5 územného plánu obce Zemplínska Nová Ves na obci, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade Košice

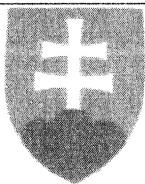
## Hlasovanie:

<b>Za:</b>	5	<i>Gajdošová , Balla, Sabo, Babčan, Gajdošová</i>
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>	2	<i>Krasnický, Palenik</i>

  
Ing. Kamil Bodnár , starosta obce

Zemplínska Nová Ves, 20.11.2023





ÚRAD PRE ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU SR

**REGISTRAČNÝ LIST ÚPD**

(ZASIELA OBSTARÁVATEĽ V ZMYSLE NOVELY STAV. Z. Č.237/2000 PO SCHVÁLENÍ ÚPD)

Názov územného plánu

**Zmeny a doplnky č.5 ÚPN obce Zemplínska Nová Ves**

Názov obce /regiónu/:

**Zemplínska Nová Ves**

Kód obce /regiónu/:

**544001**

Názov okresu:

**Trebišov**

Kód okresu:

**811**

Názov kraja:

**Košický**

Kód kraja:

**8**Vymedzenie riešeného územia zoznamom katastrálnych /administratívnych/ území: **k.ú. Úpor a k.ú. Klečenov**

Názov orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva územný plán:

**Obec Zemplínska Nová Ves**

Názov orgánu, ktorý schválil územný plán:

**Obecné zastupiteľstvo**

Názov spracovateľa územného plánu:

**Ing. arch. Dušan HUDEC, URBAN studio s.r.o., Benediktínska 24, 040 18 Košice, www.urban.sk**

Dátum oznámenia o začatí obstarávania územného plánu:

**18.07.2022**

Dátum a číslo uznesenia o schválení zadania územného plánu:

*dátum*

-

*číslo*

-

Dátum začatia a skončenia prerokúvania konceptu:

*začiatok*

-

*koniec*

-

Dátum postúpenia súborného stanoviska spracovateľovi:

-

Dátum začatia a skončenia prerokúvania návrhu:

*začiatok***28.09.2022***koniec***09.11.2022**

Dátum a číslo listu o výsledku preskúmania územného plánu podľa § 25 stavebného zákona:

*dátum***22.06.2023***číslo***OU-KE-OVBP1-2023/030081-002**

Dátum a číslo uznesenia, ktorým bol schválený územný plán:

*dátum***20.11.2023***číslo***45/2023**

Dátum a číslo všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu:

*dátum***18.09.2023***číslo***VZN 4/2023**

Dátum účinnosti všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu:

**13.10.2023**

Mierka hlavného výkresu:

**M 1:2880**

Použitá technológia spracovania územného plánu:

**Digitálna**

Miesto uloženia územného plánu:

**OÚ Košice, odbor výstavby a BP, Stavebný úrad, Obec Zemplínska Nová Ves,**

Meno a funkcia osoby zodpovednej za vypracovanie registračného listu:

**Ing. Martin Hudec, reg.č.438**

Osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie ÚPP a ÚPD

Dátum vyhotovenia registračného listu:

**06.12.2023**