

# N Á J O M N Á Z M L U V A č. 02/02/2023

o nájme nebytových priestorov

I.

Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: Obec Zemplínsky Branč, Kostolná 42/2, 076 02 Zemplínsky Branč

Starosta obce: Mgr. Viera Tóthová

IČO: 0033 2224

1.2. Nájomca: Ladislav Uhrin

nar. 15.03.1999

Kostolná ulica 24/38, 076 02 Zemplínsky Branč

II.

Predmet a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Starej školy v Zemplínskom Branči, ktorá je vo vlastníctve obce Zemplínsky Branč, Kostolná ulica 42/2, 076 02 Zemplínsky Branč, a to v časti budovy Starej školy - na prízemí v uvedenej časti budovy.

2.2. Účelom prenájmu je : športová činnosť, cvičenie.

III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od 15.02.2023 do 30.06.2023 v čase od 16.00 hod. do 21.00 hod.

IV.

Nájomné sa neuhrádza.

4.1.

V prípade zistených škôd a nedostatkov pri odovzdaní priestorov nájomcom, je nájomca povinný škody na vlastné náklady odstrániť do 3 dní. V prípade, že sa tak nestane, obec Zemplínsky Branč zabezpečí odstránenie škôd a podľa výšky škody vystaví nájomcovi faktúru.

## Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

V.

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom využívania športovej činnosti.

VI.

6.1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.

6.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.

VII.

### Skončenie nájmu

7.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

7.2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.

VIII.

8.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x dostane nájomca a 1x prenajímateľ.

8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.

8.3. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinná nasledujúci deň po zverejnení.

V Zemplínskom Branči dňa 14.02.2023.

.....

prenajímateľ

.....

nájomca